

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT PFAFFENHAUSEN



Markt Pfaffenhausen



Gemeinde Breitenbrunn



Gemeinde Salgen



Gemeinde Oberrieden

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

Vollzug der Baugesetze;

Bebauungsplan mit Grünordnung „Gewerbegebiet Sportplatzweg Hausen“

Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB

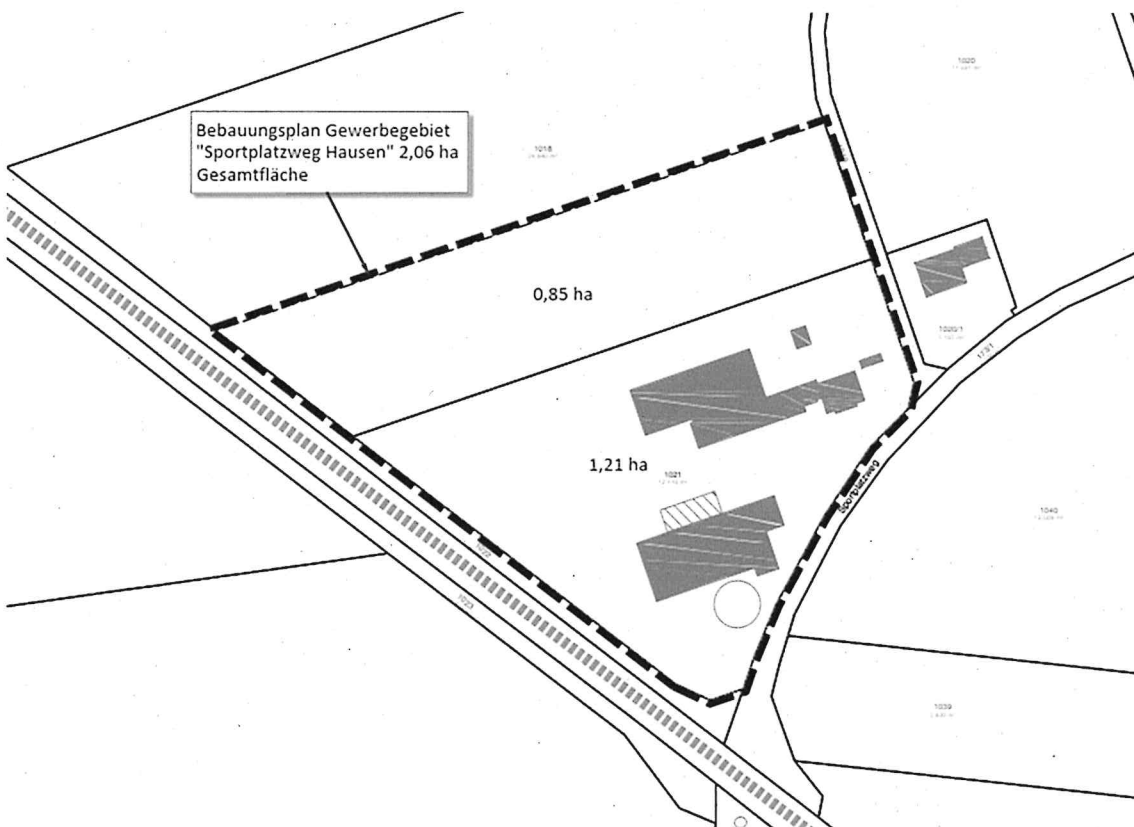
Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 23.07.2020 gem. § 2 Abs.1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnung „Gewerbegebiet Sportplatzweg Hausen“ beschlossen. Der Bebauungsplan wird im Regelverfahren durchgeführt.

Das Plangebiet wird aktuell gewerblich (1,21 ha Bestand) bzw. landwirtschaftlich (0,85 ha nördliche Erweiterung) genutzt und umfasst die Flurstücke 1021 und 1018 (teilweise) mit einer Gesamtgröße von ca. 2,06 ha.

Da die Flächen im Flächennutzungsplan aktuell als landwirtschaftliche Nutzfläche mit Vorbehalt als Hochwasserabflussgebiet dargestellt sind, soll die Aufstellung des Bebauungsplanes im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zeitgleich mit der 4.-ten Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgen.

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich ist in der nachfolgenden, nicht maßstäblichen Planzeichnung durch eine schwarze, durchbrochene Linie gekennzeichnet.



(nichtmaßstäblicher Lageplan vom 23.06.2020)

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT PFAFFENHAUSEN



Markt Pfaffenhausen



Gemeinde Breitenbrunn



Gemeinde Salgen



Gemeinde Oberrieden

Ziele und Zwecke der Planung

Ziel der Planung ist die Sicherung eines lokalen Gewerbetreibenden und die hierfür erforderliche Schaffung von bedarfsgerechten gewerblichen Erweiterungsflächen. Hierfür sollen gewerblichen Bauflächen gem. § 8 BauNVO ausgewiesen werden, welche vorwiegend der Unterbringung von nicht erheblich belästigenden Gewerbebetrieben dienen.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB amtlich bekannt gemacht.

Der Beschluss mit Lageplan wird ebenfalls auf den Homepages des der Verwaltungsgemeinschaft Pfaffenhausen www.vgem-pfaffenhausen.de unter Aktuelles und bei der Gemeinde Salgen www.salgen.de unter Bekanntmachungen veröffentlicht.

Pfaffenhausen, den 29.07.2020
Verwaltungsgemeinschaft Pfaffenhausen

Doris Ziegler
Leiterin Bauamt

Aushang 07.08.2020 – einschließlich 24.08.2020

