

GE	o
GRZ 0,8	SD/PD
FH = max. 14,0m	DN = 10-25°

GE	o
GRZ 0,8	SD
FH = max. 8,0m	DN = 20-40°

Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet (GE) gem. § 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,8

FH = max. 14m Max. zulässige Firsthöhe, hier: 14,0 m

Höhenbezugspunkt

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

Grünflächen

Private Grünfläche extensiv begrünt bzw. wasserdurchlässige Frei- u. Gartenflächen

Bestandsbaum, zu erhalten

Gehölzpflanzung/Hecke, zu erhalten

Bestandsgehölz, zu roden

Zu pflanzendes Gehölz/Hecke, Lage variabel

Zu pflanzender Baum, Lage variabel

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

A Abgrenzung Ausgleichsfläche

Sonstige Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Örtliche Bauvorschriften

SD/PD Zulässige Dachformen hier: Satteldach, Pultdach

DN= 10-25° Zulässige Dachneigung hier: 10-25 Grad

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Gebäude, Planung

Elektroleitung, Bestand

Umgehungsstraße Hausen, geplant (Staatliches Bauamt Kempten, Stand 07.2019)

Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)

Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)

Bestandsgebäude

Bemaßung

Schutzgebiete

U vorläufiges Überschwemmungsgebiet HQ-100

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Salgen hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Sportplatzweg Hausen" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan mit Grünordnung "Sportplatzweg Hausen" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Gemeinde Salgen, den

(1. Bürgermeister Roland Hämmerle)

(Siegel)

- Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "Projekt", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite 1 bis 35), und der Zeichnung in der Fassung vom dem Gemeinderatsbeschluss vom zu Grunde lag und diesem entspricht.

Gemeinde Salgen, den

(1. Bürgermeister Roland Hämmerle)

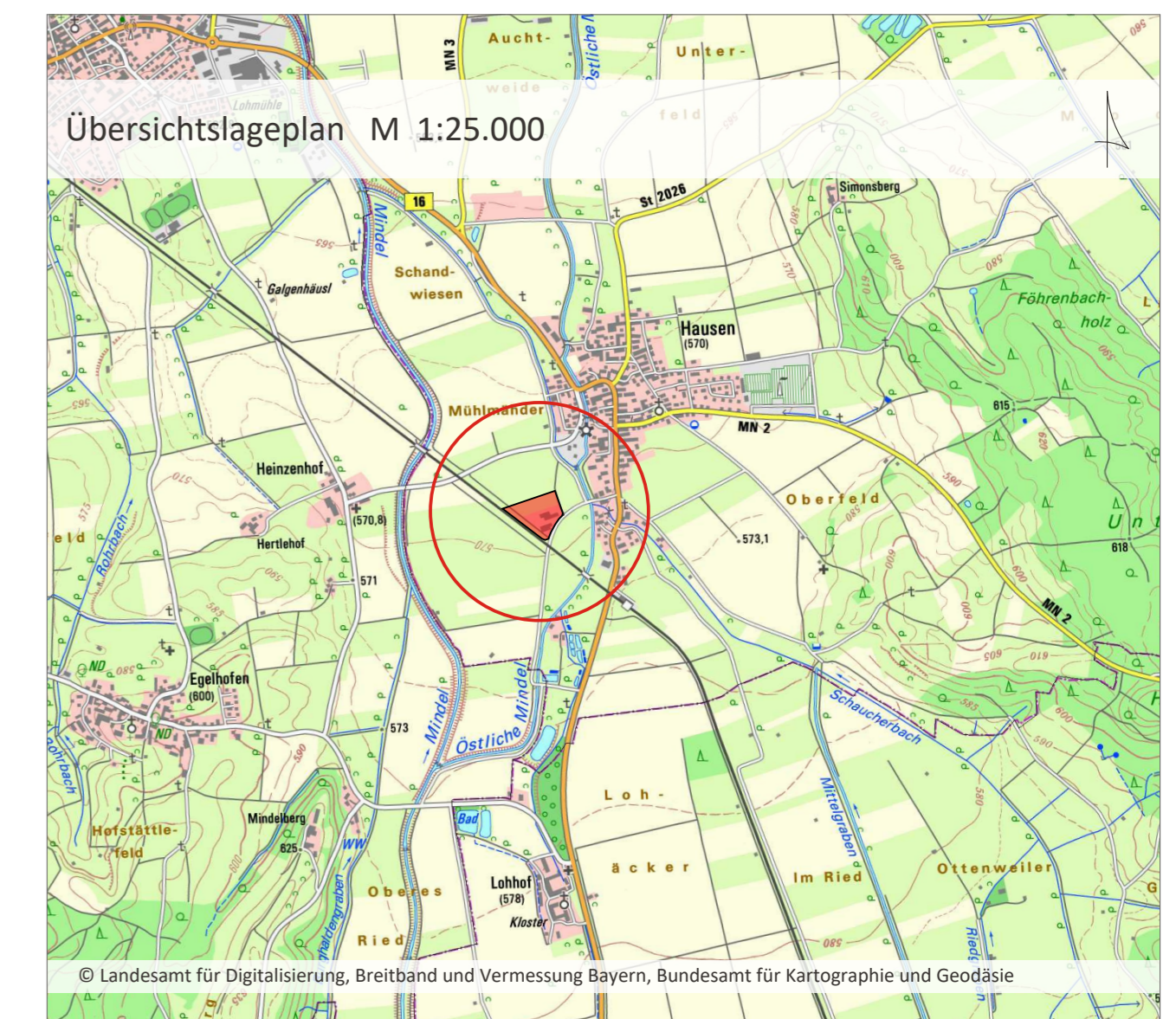
(Siegel)

- Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Projekt" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Salgen, den

(1. Bürgermeister Roland Hämmerle)

(Siegel)



Projekt / Bauvorhaben: Bebauungsplan Gewerbegebiet Sportplatzweg Hausen

Planbezeichnung:
Vorentwurf
Zeichnerischer Teil

Stand:
24.09.2020

Auftraggeber / Bauherr:
Gemeinde Salgen
Johannesweg 28
87775 Salgen

Maßstab:
1 : 1000

Projekt Nr.: 6356
Bearbeiter/in: eob/ls

LARS
consult

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bühnenstraße 22
D - 87750 Memmingen
Tel: +49 (0)8331 4904-0
Fax: +49 (0)8331 4904-20

Urheberrechtlich geschützt!
© 2020 LARS consult GmbH
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89_UTM-32N
Dateipfad: L:\6356-Salgen_GE Sportplatzweg Hausen\01-Bauleitplanung\04-CAD\01-Vorentwurf\200903_6356_V_BP.dwg
Plot erstellt am: 08.09.2020
Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m2