

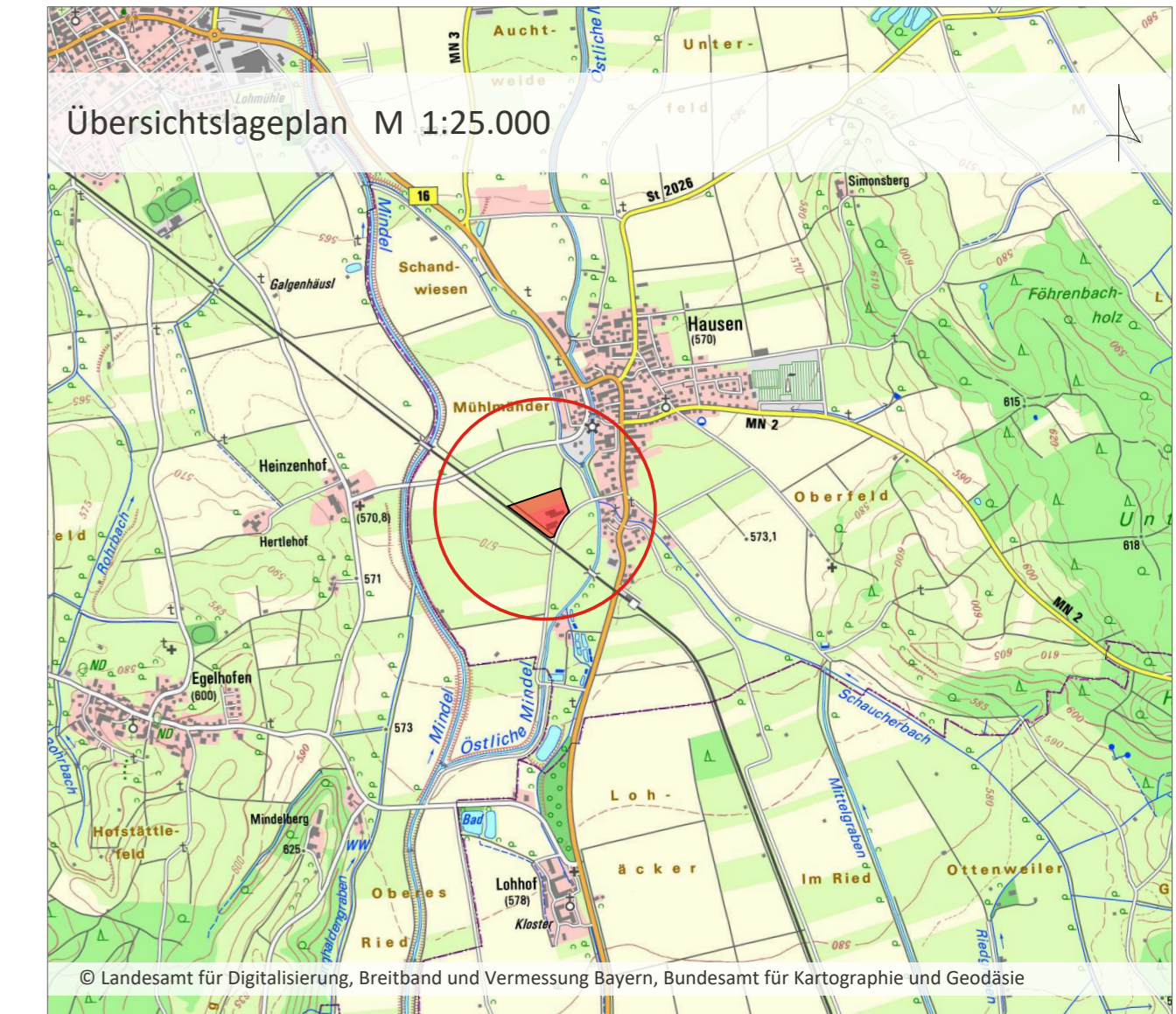
GE	o
GRZ 0,8	SD/PD
FH = max. 14,0m	DN = 10-25°

GE	o
GRZ 0,8	SD
FH = max. 8,0m	DN = 20-40°

Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**
- Art der baulichen Nutzung**
- GE Gewerbegebiet (GE) gem. § 8 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ 0,8 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,8
- FH = max. 14m Max. zulässige Firsthöhe, hier: 14,0 m
- Höhenbezugspunkt
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- o offene Bauweise
- Baugrenze
- Verkehrsflächen**
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
- Grünflächen**
- Private Grünfläche extensiv begrünte bzw. wasserdurchlässige Frei- u. Gartenflächen
- Bestandsbaum, zu erhalten
- Gehölzpflanzung/Hecke, zu erhalten
- Bestandsgehölz, zu roden
- Zu pflanzendes Gehölz/Hecke, Lage variabel
- Zu pflanzender Baum, Lage variabel
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Abgrenzung Ausgleichsfläche
- Sonstige Festsetzungen**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Örtliche Bauvorschriften**
- SD/PD Zulässige Dachformen hier: Satteldach, Pultdach
- DN= 10-25° Zulässige Dachneigung hier: 10-25 Grad
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
- Gebäude, Planung
- Elektroleitung, Bestand
- Elektroleitung unterirdisch, Bestand
- Umgehungsstraße Hausen, geplant (Staatliches Bauamt Kempten, Stand 07.2019)
- Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Bestandsgebäude
- Bemaßung
- Schutzgebiete**
- U vorläufiges Überschwemmungsgebiet HQ-100

- 1. Verfahrensvermerke**
1. Der Gemeinderat der Gemeinde Salgen hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Gewerbegebiet Sportplatzweg Hausen" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
 2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 4. Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
 5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
 6. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan mit Grünordnung "Gewerbegebiet Sportplatzweg Hausen" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
- Gemeinde Salgen, den (Siegel)
- (1. Bürgermeister Roland Hämmerle)
7. Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "Gewerbegebiet Sportplatzweg Hausen", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite 1 bis 35), und der Zeichnung in der Fassung vom dem Gemeinderatsbeschluss vom zu Grunde lag und diesem entspricht.
- Gemeinde Salgen, den (Siegel)
- (1. Bürgermeister Roland Hämmerle)
8. Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Gewerbegebiet Sportplatzweg Hausen" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.
- Gemeinde Salgen, den (Siegel)
- (1. Bürgermeister Roland Hämmerle)



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung "Gewerbegebiet Sportplatzweg Hausen"

Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil	Stand: 07.09.2021
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Salgen Johannesweg 28 87775 Salgen	Maßstab: 1 : 1000
Projekt Nr.: 6356	Bearbeiter/in: eob/ls

LARS consult LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
 Bahrenhofstraße 22 | D-87750 Memmingen | Fon: +49 (0)8331 4904-0 | Fax: +49 (0)8331 4904-20
 Dölligsstraße 12 | D-86399 Augsburg | Fon: +49 (0)821 455459-0 | Fax: +49 (0)821 455459-20

Koordinatensystem: ETRS89_UTM-32N | Plot erstellt am: 10.08.2021 | Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m2
 Dateipfad: L:\6356-Salgen_GE Sportplatzweg Hausen\01-Bauleitplanung\04-CAD\03-Genehmigung\210510_6356_G_BP.dwg