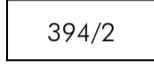
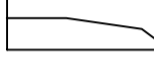

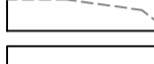
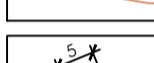

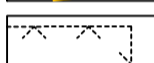

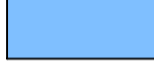
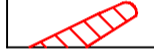



Lage des Geltungsbereiches (Rot)

## 2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  Vorhandene Flurstücksnummern
-  Vorhandene Flurstücksgrenzen
-  Gemarkungsgrenze Bronnen / Kirchheim
-  Flurstücksgrenzen der Gemarkung Kirchheim
-  Geländehöhenlinien in 1-m-Abständen
-  Bemaßung, Maßeinheit in m
-  Solarpaneele, unverbindliche Darstellung
-  Umzäunung
-  Zufahrt
-  Gewässer; hier: östliche Mindel
-  Biotopflächen; hier: Nr. 7828-1059-011

## 1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss am 06.06.2023.
2. Zustimmung zum Vorentwurf am 28.09.2023.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Unterrichtung der Öffentlichkeit am 19.10.2023.  
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 23.10.2023 bis zum 23.11.2023.  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom \_\_.10.2023 und Termin zum 23.11.2023.
4. Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die Veröffentlichung am \_\_.20\_\_.
5. Bekanntmachung der Veröffentlichung am \_\_.20\_\_.  
Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_.20\_\_ bis zum \_\_.20\_\_.  
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom \_\_.20\_\_ und Termin zum \_\_.20\_\_.
6. Abwägung und Satzungsbeschluss \_\_.20\_\_.
7. Ausgefertigt am  
Gemeinde Salgen, den

Roland Hämmerle, Erster Bürgermeister Siegel

8. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_\_\_\_ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:  
Gemeinde Salgen, den

Roland Hämmerle, Erster Bürgermeister Siegel

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 SO-Solar Sondergebiet "SO-Solar" gemäß § 11 BauNVO

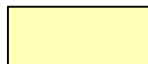

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,5 Grundflächenzahl; hier 0,5



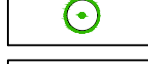

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze


#### 2.1.4 Ver- und Entsorgungsanlagen

-  Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
-  Elektrizität, Trafostation, Wechselrichter, Übergabestation, Batteriespeicher

#### 2.1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

-  private Grünfläche mit Bepflanzungsaufgaben
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB); hier: Gehölzhecke zur Eingrünung gem. Satzung
-  zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

#### 2.1.6 Sonstige Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



M 1:1.000  
Geltungsbereich ca. 9,78 ha

**Gemeinde Salgen**  
Landkreis Unterallgäu  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Solarpark Bronnen"

abtplan architektur & stadtplanung  
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner  
Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
fon: 08341.99727.0  
fax: 08341.99727.20  
mail: info@abtplan.de

Vorentwurf  
i.d.F. vom 28.09.2023