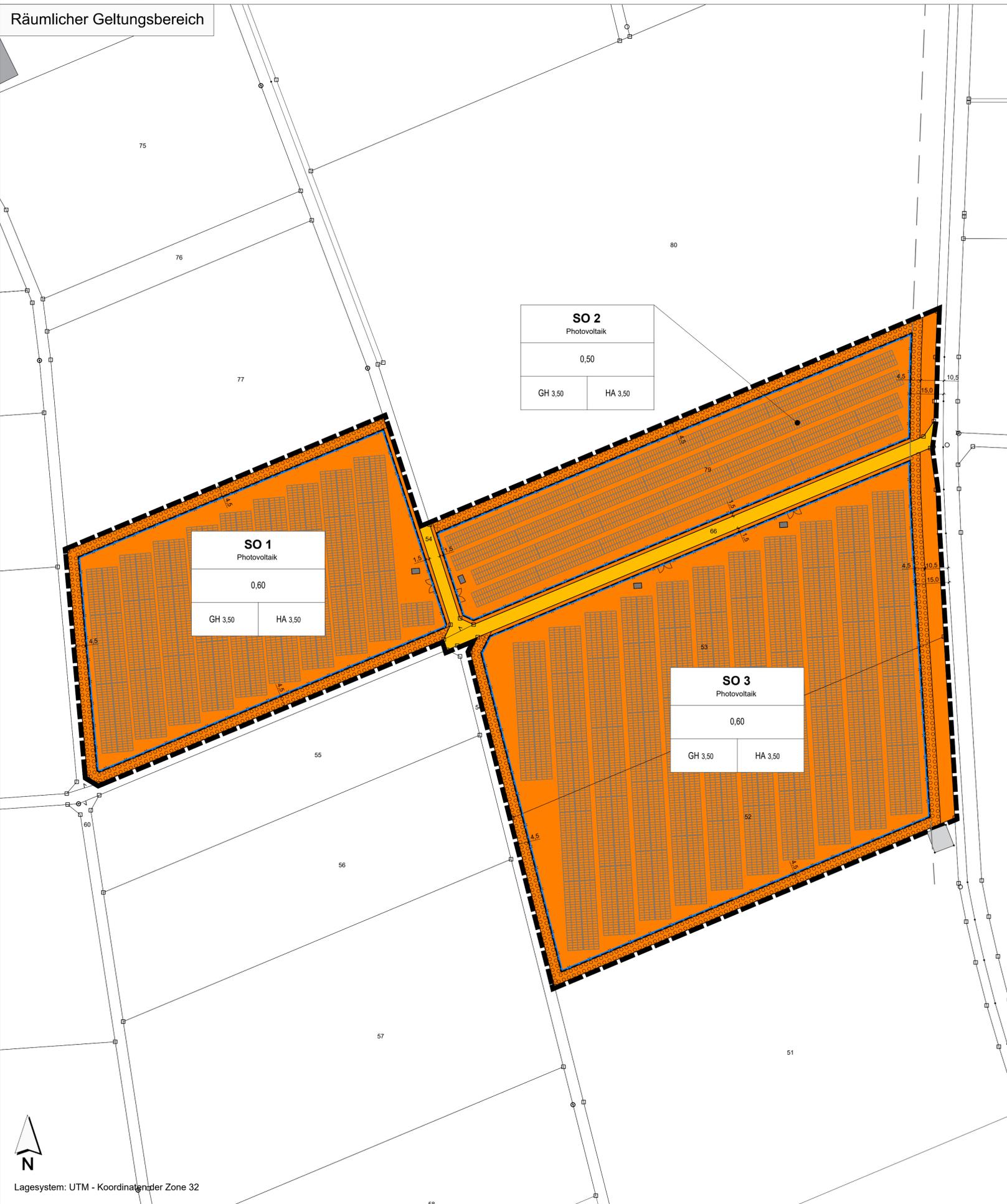


# Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PV-Anlage Weilbach Südwest", Markt Pfaffenhausen

Räumlicher Geltungsbereich



## FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

**SO**  
Sondergebiet (SO) "Photovoltaik"

Maß der baulichen Nutzung

0,60 maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ) (beispielhaft)

GH 3,50 maximal zulässige Gebäudehöhe "Betriebs-einrichtungen" (GH) in Meter

HA 3,50 maximal zulässige Höhe der baul. Anlagen "Solarmodule" (HA) in Meter

Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche - Wirtschaftsweg

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## HINWEISE, EMPFEHLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

52 Bestehende Flurstücksnummer

Bestehende Flurstücksgrenzen

Bemaßung in m

Technische Planung Module und Trafo

Zaun mit Zufahrtstor

Erläuterung Nutzungsschablone

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	10,0
Gebäudehöhe	Höhe der baul. Anlagen

## VERFAHRENSVERMERKE:

Der Marktgemeinderat des Marktes Pfaffenhausen hat in der Sitzung vom ..... beschlossen, den Bebauungsplan "PV-Anlage Weilbach Südwest" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in Form einer Veröffentlichung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes "PV-Anlage Weilbach Südwest" in der Fassung vom ..... in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... im Internet auf der Homepage des Marktes Pfaffenhausen stattgefunden. Zusätzlich wurde der Vorentwurf öffentlich im Rathaus des Marktes Pfaffenhausen ausgelegt. Die frühzeitige Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes "PV-Anlage Weilbach Südwest" in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes "PV-Anlage Weilbach Südwest" in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... im Internet auf der Homepage des Marktes Pfaffenhausen veröffentlicht und zusätzlich im Rathaus des Marktes Pfaffenhausen öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes "PV-Anlage Weilbach Südwest" in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... beteiligt.

Der Markt Pfaffenhausen hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom ..... den Bebauungsplan "PV-Anlage Weilbach Südwest" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

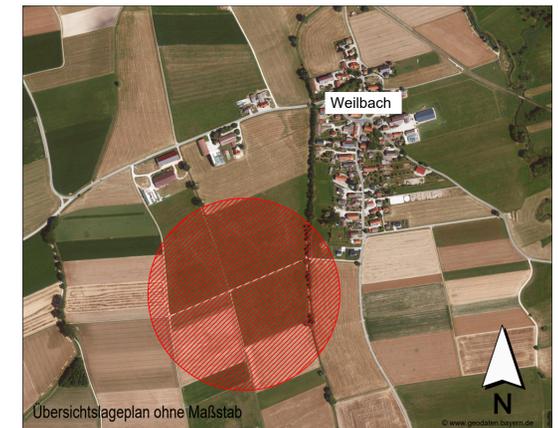
Markt Pfaffenhausen, den ..... (Siegel) Thomas Leinauer, Erster Bürgermeister

Der Bebauungsplan "PV-Anlage Weilbach Südwest" mit seinen Bestandteilen A (Planzeichnung), B (Textliche Festsetzungen und Hinweise), C (Begründung mit Umweltbericht) und D (Vorhaben- und Erschließungsplan) in der Fassung vom ..... wurde ausfertigt am .....

Markt Pfaffenhausen, den ..... (Siegel) Thomas Leinauer, Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan "PV-Anlage Weilbach Südwest" wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan "PV-Anlage Weilbach Südwest" mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Markt Pfaffenhausen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Markt Pfaffenhausen, den ..... (Siegel) Thomas Leinauer, Erster Bürgermeister



INDEX C  
INDEX B  
INDEX A

PROJEKT  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"PV-Anlage Weilbach Südwest",  
Markt Pfaffenhausen**

AUFTRAGGEBER  
**Markt Pfaffenhausen**  
Hauptstr. 34  
87772 Pfaffenhausen

PLANER  
**KLING CONSULT GmbH**  
Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach  
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110  
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART  
Teil A: Planzeichnung  
Entwurf i. d. F. vom 1. Juli 2025

BEARBEITET: MK 29.04.2025  
GEZEICHNET: ZE 29.04.2025  
GEPRÜFT:  
MASSSTAB: 1:1000

6450-405-KCK

Druckdatum: 21.08.25  
DWA A 1 (84-105)mm x 6,50 m<sup>2</sup>  
Zustimmung: S.00450-005-KCK, BE/F. PVA, Gmk, Weilbach, Pfaffenhausen, Versuchs-TECHNIK, 05052, TERAUCH/04502\_BP\_Tot\_A\_Plan\_E.dwg, Layer: A1